

145
06.11.2017

На основу правоснажног и извршног решења стечајног судије од 14.09.2017. године о спровођењу стечајног поступка банкротством стечајног дужника Маркола ДОО у стечају из Смедерева у предмету број Ст 14/2013 Привредног суда у Пожаревцу и у складу са члановима 132 и 133 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника, који је у систему ПДВ, матични број 20751649

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

назив имовине - продајног пакета као функционалне целине	процењена вредност у динарима	депозит у динарима	почетна цена у динарима
1. Пословни објекат Силос, у улици Деспота Ђурђа број 4 у Смедереву, који се састоји од подрума, приземља и шест спратова, укупне бруто површине 1.589,60 m ² , са управном зградом и помоћном зградом са складишним простором, укупне бруто површине 131,10 m ² , које се налазе преко пута зграде Силос, све на катастарској парцели број 693 КО Смедерево, прикључен на трафо станицу која се налази на катастарској парцели број 692 КО Смедерево, са правом коришћења земљишта на обе катастарске парцеле, све као у листу непокретности број 1942 КО Смедерево, 2. Роба и залихе секундарних сировина у просторијама објекта Силос у Смедереву, 3. Брод ресторан који се налази на десној обали реке Саве код насеља Умка	79.921.151,40	15.984.230,28	39.960.575,70

Процењена вредност продајног пакета имовине стечајног дужника као **функционалне целине**, са детаљним информацијама у продајној документацији, висина **депозита** за уплату која износи 20% од процењене вредности продајног пакета имовине стечајног дужника и **почетна цена** са којом се почиње поступак јавног надметања и која износи 50% од процењене вредности продајног пакета имовине стечајног дужника су дати у табели. Први лицитациони корак увећања почетне цене са којом се почиње поступак јавног надметања је 539.424,30 динара, а следећи лицитациони кораци увећања понуђене цене износе по 500.000,00 динара.

Јавно надметање које спроводи стечајни управник ће се одржати дана **18.12.2017.** године у канцеларији стечајног управника на следећој адреси: локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и то у **09 (девет)** часова, а регистрација учесника је од 7,00 до 8,50 часова.

Право на учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која испуне следеће услове:

- након достављања писменог захтева и добијања предрачуна, изврше **уплату** ради **откупа продајне документације** по цени од **50.000,00** (педесет хиљада) динара + ПДВ и преузму продајну документацију (предрачун се може преузети сваког радног дана у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у периоду од **09 (девет)** до **14 (четрнаест)** часова од наведених лица у овом огласу која су овлашћена за предају предрачуна и продајне документације). Информације из продајне документације служе искључиво за потребе учествовања у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем,
- уплате износ **депозита** као у табели, ради обезбеђења учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем на текући рачун стечајног дужника број: 275-10222757724-75 код Societe generale banka Србија АД Београд, филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита на јавном надметању је 14.12.2017. године). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити стечајном дужнику износ депозита у року од **48 (четрдесет осам) часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција,
- предају ради правовремене евиденције: а) попуњени и потписани (и оверени уколико је учесник правно лице уз извод из регистрације АПР-а и ОП образац) образац **пријаве** за учешће на јавном надметању која чини саставни део продајне документације, б) попуњену и потписану (и оверену уколико је учесник правно

лице) **изјаву** о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације. У случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и уговор о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума. Предаја **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита се врши овлашћеним лицима за пријем документације најкасније **2 (два) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за предају **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита је 15.12.2017. године) у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова или доставља на адресу канцеларије стечајног управника: Добривоје Петровић, локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12, 11300 Смедерево и

4. **региструју се** као учесници на јавном надметању. Регистрација учесника за сваки пакет имовине почиње **2 (два) часа** пре почетка јавног надметања на истој адреси на којој ће се спровести јавно надметање, а завршава се **10 (десет) минута** пре почетка јавног надметања.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и без права на накнадну рекламацију. Имовина стечајног дужника се може разгледати на локацијама као у табели, а након откупа и преузимања продајне документације, сваким радним даном од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова, а најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за разгледање имовине стечајног дужника је 14.12.2017. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине, а стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји имовине.

Купопродајни уговор се потписује и оверава у року од **7 (седам) дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника, а купац је дужан да закаже термин овере уговора код надлежног јавног бележника и о томе писмено обавести стечајног управника. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора, а продавац ће предати купцу рачун о продаји имовине стечајног дужника. Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Порези, таксе и трошкови из овог правног посла се додају на постигнуту купопродајну цену и плаћа их купац. Продавац ће купцу записнички предати предмет купопродаје након уплате целокупне купопродајне цене на наведени рачун стечајног дужника. Када купац исплати целокупну цену, **на купца се преноси право својине** на купљеној имовини без обзира на раније уписе и **без терета**, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако домаће или страно правно или физичко лице које је стекло право на учешће у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус проглашеног купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана завршетка јавног надметања. Уколико проглашени купац потпише и овери купопродајни уговор, другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.

Стечајни управник може поништити овај оглашени поступак продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем уколико утврди да постоји оправдан разлог уз објављивање истог у једном високотиражном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и уз писмено обавештавање учесника у овом поступку продаје имовине стечајног дужника и обавезу повраћаја средстава за откуп продајне документације и депозита у року од **5 (пет) дана** од писменог поништења истог поступка продаје имовине.

Овлашћена лица за предају предрачуна и рачуна за откуп продајне документације и продајне документације, пријем попуњене изјаве о губитку права на враћање депозита и попуњене пријаве за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и давање обавештења у вези разгледања имовине су: Соња Антић-Бујишић, контакт телефон: 026/641-060 и стечајни управник Добривоје Петровић, контакт телефон: 063/222-191.



стечајни управник
Добривоје Петровић